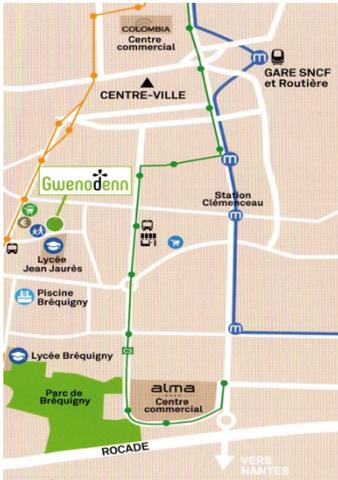


Invitation - Communiqué de presse

Rennes (Rennes Métropole)
Jeudi 1^{er} juin 2017 (17h) : Pose de la première pierre du programme *Gwenodenn*
Rue Victor Rault
36 logements du T2 au T5 en accession à la propriété



En présence de Sébastien Sémeril, 1^{er} Adjoint à la Mairie de Rennes, Délégué à l'urbanisme et au développement durable, Éric Berroche, 3^{ème} Adjoint à la Mairie de Rennes, Délégué aux Quartiers Le Blosne et Bréquigny, Marcel Rogemont, Président du Conseil d'Administration et Bruno Caccia, Directeur général de Néotoa et Olaf Malgras, Président et Yvan Cormier, Directeur de Coop de Construction

Au cœur de la ville et d'un jardin privatif

La Ville de Rennes a créé un lotissement sur l'ancien stade Victor Rault avec pour objectif de favoriser la mixité sociale. Les bâtiments répartis autour d'espaces publics partagés et boisés constitueront un cadre de vie idéal pour les familles. **Gwenodenn** est la première opération de ce projet global. Son objectif est de faciliter l'accès à la propriété. Elle est entourée au nord et au sud par des jardins privés et bordée à l'ouest par le futur square public Marie Bérenger. C'est dans ce contexte que les promoteurs associés, **Coop de Construction et Néotoa** posent la première pierre de **Gwenodenn** qui accueillera ses futurs propriétaires au quatrième trimestre 2018.

Le projet minéral dialoguera avec l'environnement paysager

Le programme propose un décor de façades habillées de bois qui s'intégrera dans un environnement végétalisé. Du T2 au T5 plus familial, les logements bénéficieront au rez-de-chaussée de jardins ou de terrasses, de vastes balcons en étages ou de terrasses plein ciel. Le programme associe la minéralité des enduits avec la chaleur des parements en bois. Les balcons sont rapportés sur une ossature bois. Le rythme des avancées des terrasses privilégie un ensoleillement généreux. La convivialité et le bien-être s'invitent aux premières loges des 36 appartements, tous prolongés sur un extérieur privatif. Deux halls desserviront les 5 étages de ce bâtiment à taille humaine. Les appartements disposeront d'un cellier privatif. Côté jardins l'aménagement piétonnier de vastes espaces paysagers invitera à la promenade. Les enfants profiteront du plein air en toute tranquillité, préservés des voitures qui stationneront dans un sous-sol fermé et sécurisé.

Propriétaires de logements performants sur le plan énergétique

Le développement durable est au cœur des préoccupations de **Coop de Construction** et **Néotoa**. La conception met en œuvre une isolation thermique performante et des équipements individuels de confort économes. Ce programme est labellisé RT 2012 et certifié H&E Cerqual (Habitat et Environnement).

En partenariat avec Rennes Métropole, les 36 appartements bénéficient du dispositif d'aide à l'accession.

Le prêt social location-accession (PSLA) facilite l'accès à la propriété. De nombreux avantages sont octroyés aux acquéreurs primo-accédants : une acquisition en douceur après une phase locative, l'exonération de taxe foncière pendant 15 ans, un dispositif sécurisé de l'accession (garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie), un accès au prêt à taux zéro (PTZ) sous certaines conditions, et un taux de TVA réduit à 5,5%. Ce dispositif national soutenu par Rennes Métropole dans le cadre du Plan Local de l'Habitat permet à des familles de devenir propriétaires de leur résidence principale, sous condition d'éligibilité.

Maître d'ouvrage : SCCV Victor Rault - Rennes

Maître d'œuvre d'exécution Technicoop (Rennes) Architecte : Cabinet Tetrarc (Nantes)

Contact presse

Françoise Guy - 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com