



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 25 avril 2017

ALTAREA COGEDIM INAUGURE LE PROGRAMME « ARTYST » À AUBERVILLIERS (93)

Philippe JOSSE, Directeur général de Cogedim vient d'inaugurer le programme Artyst à Aubervilliers, en présence de Mériem DERKAOUI, Maire d'Aubervilliers, Vice-Présidente du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis, de Silvère ROZENBERG, président de l'OPH d'Aubervilliers, de Catherine LEGER, Directrice Générale de Plaine Commune Développement, d'Eric CRETEL, gérant de la Société ER'CREA.

Ville majeure du département de la Seine-Saint-Denis sur le plan économique, Aubervilliers possède une position privilégiée au sein du Grand Paris, rendant cette collectivité attractive. Face à une demande forte de la part de ses habitants, la ville d'Aubervilliers a fait appel à Altarea Cogedim pour proposer une offre de logements adaptée à tous les parcours résidentiels et à tous les parcours de vie. ARTYST, est une nouvelle opération du Groupe dans la ville d'Aubervilliers après LE TEMPS LIBRE, et facilite l'accès à la propriété à ses administrés.



Cette opération a rencontré très rapidement un fort succès auprès de la population aubervilliarie où le taux de primo-accédant atteste d'une volonté réelle des habitants à s'installer durablement dans cette commune.

« Ce nouveau programme vient illustrer la capacité et l'expertise d'Altarea Cogedim à concevoir et à réaliser des projets qui répondent aux enjeux des villes et des métropoles de demain. La ville d'Aubervilliers doit faire face à une forte demande, comme beaucoup de communes du Grand Paris, mais il était primordial de savoir répondre aux ambitions de la ville : assurer l'accès à la propriété à ses administrés et plus largement à tous les Franciliens. Le programme Artyst est l'illustration du savoir-faire d'Altarea Cogedim, partenaire depuis plus de 50 ans des collectivités et de leurs résidents. Nous sommes fiers d'avoir pu proposer à la ville, et à ses habitants un projet en lien avec les attentes exprimées » explique Philippe JOSSE, Directeur général de Cogedim.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ARTYST bénéficie d'une implantation de tout premier choix, et de nombreuses voies de communication, elle se situe à proximité du RER B, du tramway T3 et de la ligne 12 du métro. L'opération conçue en copromotion avec Er'Créa se situe le long de la voie nouvelle appelée Césaria Evora.

Au total, La résidence « Artyst », se compose de 63 logements distribués en 3 halls et de 12 maisons individuelles organisées autour de jardins intérieurs. L'opération comprend 42 logements en accession (dont 71% vendus en TVA réduite) et 33 logements vendus en bloc à l'OPH, permettant ainsi de garantir une offre sociale importante et répondre aux attentes d'une grande partie des habitants. Il comprend également 72 places de stationnement sur un niveau de sous-sol. L'ensemble disposera également d'un commerce en pied d'immeuble pour répondre aux attentes des résidents.

La résidence « Artyst », comme tous les programmes du Groupe, bénéficie de l'expertise Altarea Cogedim : qualité des matériaux, qualité de la décoration intérieure, qualité d'ensemble.

Le projet a été imaginé par l'agence d'architecture BABIN & RENAUD. Les façades jouent sur les pleins et les creux et misent sur une sobriété élégante. Les volumes rythmés de panneaux gris foncé rendent hommage au passé industriel de la ville. Le béton peint en blanc affiche l'esprit contemporain de l'ensemble. La quasi-totalité des logements bénéficient d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse.

La résidence « Artyst », fait l'objet d'une certification NF-Logement Démarche HQE et intègre des normes de qualité et de confort exigeantes. Le programme répond à la réglementation thermique RT 2012 avec un objectif fixé à -10% pour le libre et H&E profil A pour le social.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

Contacts

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Karima DOUKKALI / Florence RUGA
Agence SHADOW COMMUNICATION
07 77 36 64 10 / 06 22 02 37 70
karimadoukkali@shadowcommunication.fr /
florenceruga@shadowcommunication.fr