

La Société de la Tour Eiffel a loué 6 000 m² de bureaux sur son patrimoine en Ile-de-France

Poursuivant la gestion dynamique de son patrimoine immobilier, la Société de la Tour Eiffel a conclu la location de 6 000 m² de bureaux sur différents sites d'Ile-de-France, auprès de grands utilisateurs.

PARC EIFFEL LA DEFENSE-NANTERRE-SEINE

Quelques mois après avoir finalisé l'acquisition du Parc d'Affaires Défense-Nanterre-Seine et de l'immeuble de bureaux Delta (Nanterre-Préfecture), la Société de la Tour Eiffel enregistre les premiers succès d'une gestion active de ce patrimoine.

Sur le Parc Eiffel La Défense-Nanterre-Seine, cela se traduit par la signature de la location de 2 700 m² de bureaux auprès de plusieurs bailleurs pour des surfaces comprises entre 160 m² et 900 m². Situé en bordure de l'A86, le Parc Eiffel La Défense-Nanterre-Seine est composé de 19 immeubles de bureaux et de locaux d'activités ainsi que de réserves foncières. L'ensemble bénéficiera de l'ouverture d'une crèche en septembre 2017.

VELIZY / Immeuble TOPAZ

Dans son immeuble Topaz, situé rue Paul Dautier à Vélizy, la Société de la Tour Eiffel a ainsi signé un bail avec Altran pour une surface d'extension de 2 500 m². A l'issue de cette transaction, menée par TEAM Conseil, Altran devient désormais mono utilisateur de l'immeuble pour une surface totale de 14 000 m².

Outre Topaz, La Société de la Tour Eiffel dispose de deux autres immeubles de bureaux sur ce pôle tertiaire, également basés rue Paul Dautier, Energy 2 (5.444 m²) et le Vauban (7 000 m²), ce qui représente donc une surface totale de près de 26 500 m², occupée à 90 %, pour ce pôle dynamique de l'Ouest parisien.

NANTERRE – PREFECTURE / Immeuble DELTA

De son côté, l'immeuble Delta a vu la prise de baux en 3/6/9 par trois nouveaux locataires : pour un total de 700 m². Situé boulevard des Bouvets, à proximité de la gare de Nanterre-Préfecture, Delta est au pied des deux nouvelles gares RER E et de la ligne 15 du métro du Grand Paris.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 490 000 m² est valorisé au 31 décembre 2016 à 1135 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne. Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse
Jean-Philippe MOCCI / Capmot
Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83