

Fin des travaux de réhabilitation énergétique de la résidence Renoir à Trappes-en-Yvelines

Suresnes, le 17 mai 2016 – Le [Groupe Polylogis](#) via sa filiale [LogiRep](#), inaugure aujourd’hui la **fin des travaux de réhabilitation énergétique de la résidence Renoir à Trappes-en-Yvelines. L’originalité du chantier réside dans la pose de façades en bois préfabriquées afin que les 85 locataires puissent réduire leur consommation énergétique de 86%.**

Une isolation originale avec la pose de 3 310 m² de murs à ossature bois

Le Groupe Polylogis est le premier bailleur social en Ile-De-France à réaliser un programme de rénovation énergétique avec un **système de façades en bois préfabriqués.**

La résidence Renoir de **85 logements se compose** d’un ensemble de 2 bâtiments s’élevant du R+3 au R+5.

L’isolation des logements d’un bâtiment a été amélioré grâce à la pose de **3 310 m² de murs à ossature bois.** Le deuxième bâtiment bénéficie d’un système d’isolation classique obtenant les mêmes performances thermiques.

Pourquoi le bois ?

Le bois présente de nombreux avantages pour ce type de chantier : il est 15 fois plus isolant que le béton et 6 fois plus que la brique, il nécessite moins d’énergie pour la mise en œuvre, est plus résistant à poids égal que le béton armé et l’acier et permet une construction légère dont la mise en œuvre est simplifiée.

Quels sont les avantages pour le locataire ?

L’utilisation de façades préfabriquées en bois a permis au chantier de se dérouler alors que la résidence était habitée et de réduire les nuisances.

Les locataires ont été impliqués dès le lancement du projet avec des réunions d’information : en sus des réunions d’information sur le programme de travaux, une amicale de locataires a été créée au démarrage des travaux, celle-ci a été associée au projet avec plusieurs points d’étape réalisés pendant le chantier. Un livret locataires a été distribué au démarrage, et un livret gestes verts expliquant le fonctionnement des nouveaux équipements est remis en fin de chantier.

« Nous sommes fiers d’être l’un des premiers bailleurs sociaux à innover et utiliser le bois comme matériau d’isolation. Notre objectif est de permettre à nos locataires de réduire leur consommation énergétique tout en bénéficiant d’une rénovation moderne, conforme au développement durable et sans nuisances. Nous les avons associés dès le démarrage du projet en leur expliquant l’intérêt de ces travaux. Aujourd’hui ils verront leurs efforts récompensés directement sur leur facture énergétique », explique Jean Christophe Pichon, Directeur général adjoint de LogiRep.



Zoom sur les travaux de rénovation réalisés



Avant



Après

©T.Deschamps

Conçu par l'Agence Floret-Scheide Architecte, le projet s'articule autour des éléments suivants :

- Une isolation, par l'extérieur, préfabriquée sur ossature bois avec finition par parement bois pré- vieilli créant une enveloppe autour des bâtiments avec menuiseries extérieures intégrées.
- Des panneaux entièrement composés de matériaux bois biosourcés.
- La création de jardin d'hiver à partir de loggias.
- Une conservation d'un maximum de clair de vitrage.
- La performance énergétique visée et atteinte :
 - avant réhabilitation : 466 kWh/m²/an (Catégorie F)
 - après travaux : 62,6 kWh/m²/an (Catégorie B)

D'autres travaux complémentaires à l'isolation thermique par l'extérieur ont été engagés en parallèle afin d'optimiser la réhabilitation énergétique de la résidence :

- Installation des panneaux photovoltaïques et solaires thermiques en toiture
- Création d'une chaufferie permettant l'installation d'un chauffage collectif au gaz
- Réfection des parties communes et des pièces humides des logements
- Isolation et étanchéité de la toiture terrasse

Le coût total des travaux s'est élevé à 4 300 000€ HT€HT.

A propos du [Groupe Polylogis](#)

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 78.000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.fr - Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <http://twitter.com/polylogis>

Contacts Presse Hopscotch Capital pour Polylogis :

Chafia BACI - cbaci@hopscotchcapital.fr - 01 58 65 00 76
Maud BELSOEUR - mbelsoeur@hopscotchcapital.fr - 01 58 65 00 86