COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 14 avril 2017

ALTAREA COGEDIM REMPORTE UNE PYRAMIDE D'ARGENT - GRAND PRIX REGIONAL POUR L'OPÉRATION « PANACHE » SITUEE A GRENOBLE

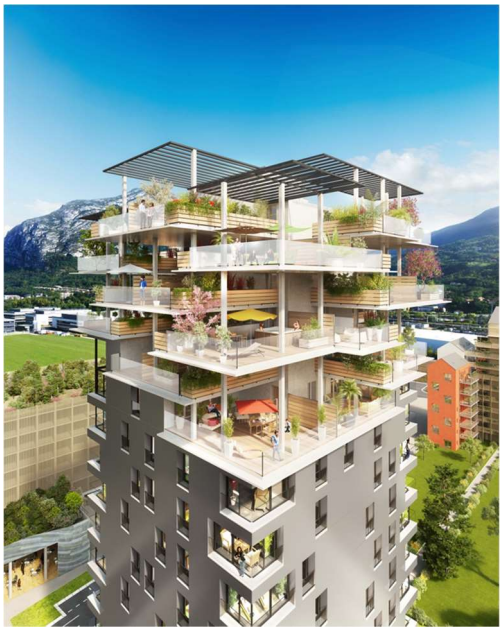
Dans le cadre du concours régional, les Pyramides d'Argent, organisé par la Fédération des Promoteurs immobiliers (FPI) des Alpes, Altarea Cogedim s'est vu récompensé pour le programme PANACHE. La FPI ALPES et les membres du Jury des Pyramides 2017 ont décerné, le 11 avril 2017 à Annecy, le Prix d'Argent - Grand Prix Régional (Crédit Foncier – Socfim) à Cogedim Grenoble pour l'opération PANACHE, saluant ses qualités esthétiques et innovantes et son audace.

« *Nous sommes fiers de recevoir ce prix qui récompense une innovation architecturale inédite en France. Le programme Panache représente un nouvel art de vivre, offrant aux habitants la relation à l'extérieur qu'ils attendent légitimement d'un logement. Il symbolise l'exigence Altarea Cogedim en matière de création immobilière, d'innovation et de développement durable, au service des métropoles et de leurs habitants. Enfin, ce bâtiment s'inscrit dans une logique de nouveaux modèles urbains durables et riches de mixité*. » se félicite Philippe Jossé Directeur Général de Cogedim.

En tant que lauréat du concours Grand Prix régional, PANACHE participera au concours national des Pyramides d'Or. Les résultats du concours national des Pyramides d'Or 2017 seront annoncés dans le cadre du 47ème Congrès de la FPI France, qui se tiendra à Paris les 5 & 6 juillet prochains.

Panache, la hauteur pour Tous !

Panache est un concept unique en France qui allie innovation, confort, convivialité, développement durable et qualité architecturale. Pensé par l'architecte renommé Edouard François, Panache propose un mode de vie innovant, où la relation à l'extérieur a été totalement repensée. La résidence propose deux niveaux de lecture : des appartements généreusement ouverts sur l'extérieur, avec des séjours bénéficiant de larges baies d'angles ; et en partie haute de magnifiques roof tops privatifs offrant des vues à 360° époustouflantes sur le Vercors, la Chartreuse et Belledonne.
Implanté au sein de la ZAC Presqu'Ile à Grenoble, dessinée par l'architecte Christian de Portzamparc et labélisée EcoCité, ce nouveau quartier, où se côtoient habitants, étudiants, et scientifiques, symbolise le dynamisme de toute la région.



PANACHE, triplement innovant !

- Innovation Energétique : RT 2012 améliorée de 30%, Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur (forage géothermique), double orientation pour 100% des logements, perméabilité à l'air 0.25 m3 /h/m² …
- Innovations techniques et des matériaux : Suppression totale des ponts thermiques, Baies d'angles coulissantes sans poteau, Smartgrid, Façade en Cuivre Naturel, plancher chauffant/rafraichissant…
- Innovation d'Usage : Un nouveau concept, en désolidarisant la fonction « Balcon » de la fonction « Habitation » » et en empilant ces balcons sur le toit. Ces espaces privatifs allant jusqu'à 54m² comprenant un « cellier » aménagé (cuisine entièrement équipée et sanitaire), apporteront une pièce de plus en plein ciel.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

Contacts

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Karima DOUKKALI / Florence RUGA
Agence SHADOW COMMUNICATION
07 77 36 64 10 / 06 22 02 37 70
karimadoukkali@shadowcommunication.fr /
florenceruga@shadowcommunication.fr