



Architectes : Augustin Faucheur et Alexandre Carton

À NOISY-LE-SEC,

## NACARAT A INAUGURÉ LES JARDINS D'ANATOLE, NOUVEAU QUARTIER EN CŒUR DE VILLE

Vendredi 21 avril, Laurent RIVOIRE, Maire de Noisy-le-Sec, Vice-Président de la Métropole du Grand Paris délégué au développement sportif et Président-Directeur Général de Noisy-le-Sec Habitat ; Sébastien MOUINAT-KERGOAT, Directeur Général Délégué de Noisy-le-Sec habitat et Eric DUTILLEUL, Directeur de Région Grand Paris de Nacarat ont inauguré les Jardins d'Anatole. Ce projet de 71 logements qui allie maisons de villes et petits immeubles collectifs vient créer un nouveau quartier au cœur de Noisy-le-Sec et participe au projet de rénovation urbaine de la commune.

### / UN PROJET QUI PARTICIPE AU **RENOUVELLEMENT URBAIN DE NOISY-LE-SEC**

Situé à quelques pas de la mairie, en lieu et place d'une ancienne friche végétale bordée de garages et bâtiments anciens, *Les Jardins d'Anatole*, développés par le promoteur immobilier Nacarat, participent à la politique de rénovation urbaine mise en œuvre par la commune de Noisy-le-Sec. « *Le programme de Nacarat, retenu au terme d'un appel à projets réunissant 5 opérateurs, nous semblait le plus opportun. Nous avons en effet à cœur de proposer aux Noiséens des logements accessibles au plus grand nombre et profitant d'un environnement paysager de qualité* », déclare Laurent Rivoire, Maire de Noisy-le-Sec.

C'est donc à un nouveau quartier que Nacarat a donné naissance sur cette surface de plus de 4000 m<sup>2</sup>. Au total, ce sont 71 logements à des prix mesurés, dont 12 réservés au bailleur Noisy-le-Sec Habitat qui ont été livrés à la fin du mois de janvier. A cela s'ajoute une micro-crèche située côté rue Anatole France. D'une capacité d'accueil de 10 enfants, celle-ci sera exploitée par AGAPI. « *Les Jardins d'Anatole illustrent parfaitement les valeurs et le savoir-faire de Nacarat à travers un programme qui encourage les mixités sociales et générationnelles tout en participant à l'animation de l'espace urbain. Sa conception, issue de notre démarche ASAP pour As Sustainable As Possible en fait par ailleurs un programme de grand qualité environnemental construit dans une logique de maîtrise des coûts. Une manière de répondre à la problématique du logement* », souligne Eric Dutilleul, Directeur de région Grand Paris de Nacarat.

## / UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE ET OUVERTE SUR L'EXTÉRIEUR

Conçue avec les architectes Augustin Faucheur et Alexandre Carton, *Les Jardins d'Anatole* se déploient sur 8 bâtiments collectifs s'élevant jusqu'au R+4 et abritant 65 appartements du studio au 4 pièces. 6 maisons de ville viennent compléter l'ensemble et donner à ce programme l'âme d'un petit quartier en cœur de ville.

Organisée autour d'un grand cœur d'îlot aménagé en espace vert, la résidence accorde une place importante au végétal. Le jardin, planté de nombreuses essences d'arbres et de plantes, est sillonné par un chemin de traverse desservant les différentes entrées de la résidence. Celui-ci s'inscrit également dans une démarche de récupération des eaux de pluie à travers la présence de noues qui encouragent la rétention d'eau.

Certifiés RT 2012, les logements sont très performants sur le plan environnemental, le choix des matériaux et des équipements participant à la fois à la réduction des consommations énergétiques et au bien-être des occupants. Aménagés pour répondre aux besoins de la vie contemporaine, ils accordent une place importante à la luminosité naturelle et bénéficient tous d'une ouverture sur l'extérieur avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

## / FICHE TECHNIQUE

Promoteur : **Nacarat**

Architectes : **Augustin Faucheur et Alexandre Carton**

Surface du terrain : **4 324 m<sup>2</sup>**

Composition : **8 bâtiments abritant un total de 65 appartements dont 12 en accession sociale + 6 maisons de ville + une micro-crèche exploitée par AGAPI**

Typologie : **du studio au 4 pièces**

Certification : **RT 2012**

Démarrage des travaux : **novembre 2014**

Livraison : **janvier 2017**

## / À PROPOS DE NACARAT

Promoteur pluri-disciplinaire, Nacarat développe, depuis plus de 40 ans, une expertise en immobilier d'entreprise et résidentiel, participant ainsi au façonnement du paysage urbain. Détenue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée sur l'ensemble du territoire français, ainsi qu'en Belgique et en Pologne.

Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagée dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

Chiffres clés : 291 Millions d'euros de chiffre d'affaires\* // 197 collaborateurs\* // 13 agences régionales // 1 620 logements réservés\* // 42 000 m<sup>2</sup> de bureaux vendus\*.

\*Données 2016

+ d'infos sur [www.nacarat.com](http://www.nacarat.com)

 @Nacarat\_immo