

## Communiqué de presse

### **L'OGIF livre un bâtiment passif de 67 logements intermédiaires à Montreuil**

Paris, le 10 avril 2017 – L'**OGIF**, acteur majeur du logement intermédiaire en Île-de-France et filiale d'Action Logement, a livré 67 logements intermédiaires à destination des jeunes actifs et salariés de la classe moyenne. Ce nouvel ensemble immobilier « passif », acheté en Vefa auprès de BNP Paribas Immobilier, situé au 15 rue de la Révolution à Montreuil en Seine-Saint-Denis, se démarque par son architecture moderne et épurée, signée Catherine Jacquot, Présidente du Conseil National de l'Ordre des Architectes.

#### **Une offre pour répondre aux problématiques d'équilibre des territoires**

Pourvoir aux besoins des salariés de la classe moyenne, tel est le projet de l'OGIF. Son offre s'adresse aux salariés des entreprises éligibles au logement intermédiaire et propose des logements dont les loyers plafonnés sont 15 à 20% inférieurs à ceux du marché, soit 13,5€/m<sup>2</sup> pour ce programme. Ce type de logement permet ainsi à Montreuil de diversifier son offre locative et de participer à l'équilibre des territoires.



Ces nouveaux logements sont situés dans le Bas-Montreuil, quartier très bien desservi par les transports en commun (Métro ligne 9 à 350m et station Vélib' à 300m), mais qui connaît depuis plusieurs années une pénurie de logements en location, pour les ménages à revenus moyens, qui ne souhaitent pas acheter et disposent de revenus trop élevés pour accéder à un logement social.

En outre, des appartements sont proposés en colocation, une réponse efficace aux problèmes de financement des loyers mais aussi une demande croissante de la part des jeunes actifs franciliens séduits par ce nouveau mode de vie.

#### **Un bâtiment passif conçu pour le bien-être de ses résidents**

Imaginé par Catherine Jacquot (CENCI & JACQUOT Architecture), Présidente du Conseil National de l'Ordre des Architectes, le projet a été conçu en bâtiment passif : la chaleur dégagée à l'intérieur de la construction (êtres vivants, appareils électriques) et celle apportée par l'extérieur (ensoleillement) suffisent à couvrir la quasi-totalité des besoins en chauffage. Ici, le bâtiment – qui répond aux prescriptions du label Minergie-P, une certification très exigeante de bâtiments à très faible consommation énergétique délivrée par l'organisme

certificateur PRESTATERRE – se chauffera avec moins de 15 Kwh par m<sup>2</sup> et par an (sans compter l'eau chaude et l'électricité). Des panneaux solaires en toiture assurent l'appoint du chauffage et de l'eau chaude sanitaire (en collectif gaz). Cette opération a également obtenu tout récemment le label BBCA et fait les démarches pour obtenir la certification Habitat et Environnement profil A. Enfin, les appartements sont équipés d'une ventilation double flux qui permet de récupérer les calories dégagées dans le logement.

Le programme se démarque par son style contemporain et ses façades géométriques métalliques mêlant différentes nuances de gris. Dans le but de fournir un cadre de vie agréable à ses locataires, la majorité des logements (allant du T1 au T5) bénéficie de terrasses et balcons. Un soin tout particulier a également été apporté aux prestations intérieures : faïence toute hauteur dans les salles de bain, sol souple imitation parquet dans les chambres, séjours et entrées.

\* \* \*

Pour en savoir plus sur l'OGIF, consultez le site [www.ogif.fr](http://www.ogif.fr) et sur Twitter [@ogif\\_officiel](https://twitter.com/ogif_officiel)

#### A propos de l'OGIF...

Créé en 1957, l'OGIF est un acteur de référence du logement intermédiaire en Ile-de-France. Le pôle immobilier de l'OGIF regroupe trois filiales d'Action Logement : Ogif, Snr et Soguim. Sa mission : développer une offre de logements intermédiaires réservée aux salariés des entreprises avec des loyers inférieurs au prix du marché (en moyenne 20%). L'OGIF dispose d'un parc de 32 000 logements pour 72 500 locataires et accueille chaque année 2 500 nouveaux locataires.

#### Contact presse :

---

Agence BPR France - Pierre Bethuel / Sophie Decaudin

Tél : 01 83 62 88 10

Mail : [ogif@bprfrance.com](mailto:ogif@bprfrance.com)