

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CHANTILLY, LE 12 AVRIL 2017

## ICF HABITAT INAUGURE LE NOUVEAU QUARTIER « PLACE DE LA HALLE » À CHANTILLY

Vendredi 07 avril 2017, Christine Richard, Directeur Général d'ICF Habitat Nord-Est et François Fouilland, Directeur Général d'ICF Habitat Novedis, ont inauguré la résidence Antoine Bissetzky, dans le nouveau quartier « place de la Halle » à Chantilly.



### Un symbole de mixité sociale

Au pied de la gare de Chantilly, ICF Habitat a conçu un ambitieux programme de construction répondant aux attentes de la Mairie en matière de mixité sociale. À la suite de l'acquisition d'un terrain auprès de SNCF Réseau et grâce à la révision du PLU, ICF Habitat a construit, en 2016 et au début 2017, un nouveau quartier comprenant :

- **45 logements collectifs** à vocation sociale,
- **21 logements collectifs** à loyer libre,
- **Des locaux d'activités et de commerces** en rez-de-chaussée des bâtiments, dont une **crèche intercommunale** qui a ouvert ses portes en mars 2017,
- **162 places** de parkings souterrains,
- **1 square** qui accueille un jardin et une aire de jeux pour enfants.

Dans ce même ensemble immobilier, ICF Habitat finalise actuellement la réhabilitation de l'historique Halle ferroviaire dans le respect de l'architecture d'origine. À la fin des travaux, l'ancienne Halle aura muté en un espace commercial de 492 m<sup>2</sup>. Pour renforcer la dynamique économique de la commune et compléter cet ensemble,

des terrains inexploités, en bout de parcelle, seront vendus pour la construction de logements destinés à l'accession à la propriété et la création de locaux d'activités.

**« Symbole du renouvellement urbain, ce projet s'est inscrit dans la dynamique de la ville alliant préservation des bâtiments remarquables et création d'un véritable quartier mixte. Le paysage et l'attention donnée au bien-être des habitants sont privilégiés à travers de larges espaces partagés et une architecture moderne qui s'inscrivent parfaitement dans l'environnement et favorisent l'échange intergénérationnel. »** précise Thomas Coldefy, architecte du cabinet Coldefy & Associé Architectes Urbanistes.

### **Au programme : confort et bien-être**

**Les 66 logements de la résidence Antoine Bisetzky** à Chantilly sont **certifiés Habitat & Environnement (H&E)** et garantissent un haut niveau de confort thermique ainsi que de faibles consommations d'énergie. Implantées sur le long des voies ferrées, les constructions ont bénéficié d'un traitement acoustique particulier afin de limiter le bruit et favoriser ainsi le confort des habitants. Les logements sont ensoleillés grâce à l'orientation des bâtiments et aux larges espaces vitrés. Les façades des bâtiments mêlent bois, traitement minéral clair et habillage zinc en toiture afin d'obtenir un rendu esthétique et pérenne. Le stationnement en sous-sol a été privilégié pour laisser place à un aménagement paysagé et un square avec des jeux pour enfants. Depuis février 2016, les 66 logements accueillent des ménages venus s'installer dans ce nouveau quartier « place de la Halle » à Chantilly.

#### **Informations**

**Maître d'ouvrage :** ICF Habitat Nord-Est

**Maître d'ouvrage :** ICF Habitat Novedis

**Entreprise Générale :** Rabot Dutilleul Construction

**Architecte :** Coldefy & Associés Architectes Urbanistes

**Bureau d'études :** Betom ingénierie

**Paysagiste :** Cap Terre

**Bureau de contrôle et CSPS :** Bureau Veritas

**Coût d'investissement d'ICF Habitat Nord-Est :** 12 millions d'euros TTC

**Subventions :** 107 989 € de l'état et 117 000 € du Conseil Régional de Picardie

#### **Contacts presse**

ICF Habitat Nord-Est : Vanessa Thomas - 06 74 63 92 15 -

[vanessa.thomas@icfhabitat.fr](mailto:vanessa.thomas@icfhabitat.fr)

Hopscotch Capital : Maud Belsoeur – 01 58 65 00 86

[mbelsoeur@hopscotchcapital.fr](mailto:mbelsoeur@hopscotchcapital.fr)

#### **À propos d'ICF HABITAT NORD-EST**

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 18 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelques 45 000 locataires.

## À propos d'ICF HABITAT NOVEDIS

---

ICF Habitat Novedis investit, construit, gère et entretient un patrimoine de logements intermédiaires et à loyers libres qui s'adresse en priorité aux agents SNCF et à toute personne dont les revenus dépassent les plafonds sociaux. Engagée dans une démarche de création de valeur orientée vers ses clients, en favorisant la mixité sociale, la société mène dans les grandes métropoles régionales une politique de développement et de rénovation active de son patrimoine. Avec 160 collaborateurs et plus de 8 000 logements, ICF Habitat Novedis est un acteur reconnu du marché de l'immobilier locatif.

## À propos d'ICF HABITAT

---

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.