



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 13 avril 2017, 17h45

## ICADE ANNONCE L'ACQUISITION DE DEUX ETABLISSEMENTS DE SANTE PAR ICADE SANTE

Icade Santé (filiale d'Icade à 56,5%) a acquis deux établissements de santé les 12 et 13 avril 2017 :

- suite à la promesse signée fin 2016, la polyclinique MCO de l'Ormeau à Tarbes (65) auprès du groupe Médipôle Partenaires, pour une valeur de 43 millions d'euros (droits inclus). La polyclinique est composée de deux sites : Ormeau Centre (10 437 m<sup>2</sup>) et Ormeau Pyrénées (10 609 m<sup>2</sup>),
- la Maison d'Accueil Spécialisée Helios à Saint Germé (32) pour 9,7 millions d'euros (droits inclus), en partenariat avec le groupe montpelliérain Clinipôle qui reprend l'exploitation concomitamment. Le site développe 5 800 m<sup>2</sup> sur une emprise foncière de 2,3 hectares.

Les deux établissements font l'objet de nouveaux baux fermes de 12 ans.

Par ailleurs, Icade Santé a cédé, le 31 mars dernier, la polyclinique Les Chênes d'Aire-sur-Adour à son nouvel exploitant, le groupe Clinifutur, pour 5,6 millions d'euros (net vendeur) en ligne avec la valeur d'expertise de l'actif.

Icade Santé conforte ainsi sa place de leader en immobilier de santé avec un portefeuille de 97 actifs, dont 4 projets en développement.

À travers ces opérations, Icade Santé renforce son patrimoine et ses partenariats, et accompagne le développement des opérateurs de santé en régions.



---

## À PROPOS D'ICADE

### L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 31/12/16 : de 9,7 Md€) à la promotion (CA 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

## CONTACTS

**Guillaume Tessler,**  
Directeur communication financière  
et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icafe.fr](mailto:guillaume.tessler@icafe.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard,**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)