

## ARGAN livre une plateforme logistique tri-température clés en main de 15 500 m<sup>2</sup> au groupe DGF à Chanteloup-les-Vignes (78)

ARGAN, foncière en immobilier logistique PREMIUM, vient de livrer la nouvelle plateforme de distribution du groupe DGF. Fournisseur majeur des professionnels des métiers de bouche, basé à Chanteloup-les-Vignes (78) depuis plus de 20 ans, DGF prend possession de ses nouveaux locaux qui rassembleront le siège social, l'école de formation et la plateforme de distribution de produits secs, frais et surgelés.

Ce projet avait fait l'objet d'un appel d'offres à investisseurs remporté par ARGAN.



### Caractéristiques principales :

- 15 500 m<sup>2</sup>
- Extensible à 20 000 m<sup>2</sup>
- 1 cellule ambiante
- 2 cellules froid positif
- 1 cellule froid négatif
- 16 postes de mise à quais

Ce bâtiment de dernière génération de 15 500 m<sup>2</sup>, loué dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 12 ans, permettra de regrouper les activités anciennement situées à Chanteloup et Thiais.

Cette 1<sup>ère</sup> livraison du programme d'investissements 2017 confirme l'objectif de croissance de 10% des revenus locatifs d'ARGAN, qui devraient atteindre 74 M€ en 2017.

### Calendrier financier 2017 (diffusion du communiqué de presse après bourse)

- 3 juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2017
- 20 juillet : Résultats semestriels 2017
- 2 octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017

### A propos d'Argan

ARGAN est la première foncière française spécialisée en **DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine d'entrepôts **PREMIUM**, valorisés 1 milliard d'euros à fin 2016, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique. ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Alienor Miens – Relations presse  
Tél : 01 53 32 84 77  
E-mail : [alienor.miens@citigate.fr](mailto:alienor.miens@citigate.fr)