



- Alerte Presse -

#Logement social #performance énergétique

Le Groupe Polylogis signe avec la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) une nouvelle convention intitulée « Prêt de Haut de Bilan Bonifié » (PHBB)

Suresnes, le 6 Avril 2017 – Fidèle à sa stratégie de développement durable, le [Groupe Polylogis](#) a signé le 28 mars dernier la convention de PHBB avec la CDC en présence de Daniel Biard, Président du Comité exécutif du Groupe Polylogis, Karine Julien-Elkaim, Directrice Financière du Groupe Polylogis et Secrétaire Général de LogiRep, Olivier Mareuse, Directeur des Fonds d'épargne, Marianne Laurent, Directrice de prêts et de l'habitat, Arnaud de Combière, Directeur régional adjoint d'Ile- de-France, Marie Ordas Monot, Responsable des partenariats à la Direction des prêts et de l'habitat et Direction des Fonds d'Epargne.

La convention a pour objet d'aider à la rénovation du parc HLM et à l'accélération de la production nouvelle par l'octroi d'un financement de 30 millions d'euros sur une période de deux ans aux trois filiales du Groupe : [LogiRep](#), [Trois Moulins Habitat](#) et [LogiOuest](#).

La CDC et le Groupe Polylogis unis dans la rénovation énergétique du parc HLM

A l'occasion de son bicentenaire, la CDC en partenariat avec Action Logement propose sur une période de deux ans (2016-2018) des prêts attractifs à destination des bailleurs sociaux afin de leur permettre de rénover leur patrimoine.

Ces prêts ont pour vocation :

- l'accélération de la rénovation du parc social
- la production de nouveaux logements sociaux en zones tendues en privilégiant les investissements en faveur de la transition écologique et énergétique

Concrètement, les prêts accordés par la CDC au Groupe Polylogis permettront de financer :

- **2 290 logements supplémentaires en rénovation thermique**
- **282 logements supplémentaires en construction neuve**

Pour les futurs logements à construire entre 2017 et 2018, le Prêt de Haut Bilan Bonifié facilitera l'attribution d'agrément dédiés aux logements locatifs sociaux de type PLUS-PLAI-PLS¹.

¹ Différents prêts, PLUS (Prêt Locatif à Usage Social), PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et PLS (Prêt Locatif Social), peuvent être accordés aux acteurs immobiliers lors de la construction de logements locatifs.

« Nous nous réjouissons des initiatives prises par la CDC et des nouveaux prêts qui sont débloqués pour les bailleurs sociaux. Cet investissement nous permettra de mener à bien notre programme de réhabilitation énergétique de nos résidences en Ile-de-France et en province. Notre Groupe se définit comme un acteur global de l'habitat et s'engage à allouer une partie des fonds à la construction neuve pour mieux répondre à la demande croissante des collectivités locales. Notre objectif est de construire via les sociétés du Groupe concernées par cet accord 2 402 logements neufs d'ici 2018 », précise Daniel Biard, Président du Comité exécutif du Groupe Polylogis.

Un Groupe engagé en faveur de la rénovation énergétique

Dans le cadre du Grenelle de l'Environnement, le Groupe Polylogis s'était engagé à faire disparaître et à diminuer fortement d'ici 2021 le nombre de logements de son parc ayant une étiquette énergétique supérieure à D.

Polylogis dispose d'un patrimoine de près de 78 000 logements, le PHBB permettra d'accélérer la réalisation des travaux et d'augmenter le montant dédié à chaque logement afin de renforcer la réhabilitation.

De nombreux travaux pourront ainsi être réalisés grâce à cette aide : isolation thermique par l'extérieur, étanchéité, chauffage et menuiseries, etc.

Autre point positif, la stratégie de regroupement des travaux par tranches réduira les désagréments éventuels supportés par les locataires.

Le Groupe Polylogis s'engage également à effectuer un bilan annuel afin d'évaluer l'avancée des objectifs auprès de la CDC afin qu'elle puisse statuer sur le bon déroulement du programme d'investissement. Des ajustements peuvent être envisagés en fonction des besoins de construction et de rénovation sur le terrain.

A propos du [Groupe Polylogis](#)

Bailleur social indépendant, le Groupe Polylogis est spécialisé dans la construction, la rénovation et l'aménagement de logements, pour les foyers à faibles revenus, les étudiants, les jeunes travailleurs, les personnes âgées ou à mobilité réduite. Réunissant près de 78.000 logements en France, Polylogis compte parmi les principaux acteurs du logement social. Il poursuit la mission d'intérêt général menée, depuis 1960, par sa société mère LogiRep, en privilégiant une gestion de proximité et en investissant en permanence dans la conservation et la modernisation de son patrimoine.

Pour plus d'informations sur le Groupe Polylogis : www.polylogis.fr - Suivez l'actualité du Groupe Polylogis sur twitter – <http://twitter.com/polylogis>

Contacts presse Polylogis / Hopscotch Capital

Chafia Baci – cbaci@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 76
Maud Belsoeur – mbelsoeur@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 86