

RABOT DUTILLEUL CONSTRUCTION RETENU POUR RÉALISER LE NOUVEAU SIÈGE SOCIAL DE LA FONDATION WWF FRANCE AU PRÉ SAINT GERVAIS

La Fondation WWF France confie à Rabot Dutilleul Construction la réhabilitation en tous corps d'état d'un immeuble industriel désaffecté qui abritera son futur siège social. Un contrat pour lequel l'entreprise de construction s'est distinguée par l'exemplarité de sa démarche environnementale, ainsi que par sa capacité à mener des travaux de réhabilitation dans un délai très court. Le nouveau siège de la Fondation WWF France verra le jour en juin 2017.

Conçu par le cabinet d'architecture Niney et Marca (NeM), le futur siège de la Fondation WWF France comprendra plateaux de bureaux et espaces de partage sur un site entièrement réhabilité de 2200 m² auquel s'ajoute la création d'un demi-niveau pour accueillir deux salles de réunion, ainsi qu'un espace lounge qui se prolongera en terrasse.

« Nous sommes très fiers que la Fondation WWF France nous accorde sa confiance pour l'accompagner sur ce projet. Notre expertise en matière de réhabilitation et notre certification en éco-conception ont été des facteurs déterminants dans l'attribution de ce contrat », indique Marc Sanoner, Directeur de l'agence Rabot Dutilleul Construction à Saint-Denis.

Un bâtiment « upcyclé »

Le futur siège de la Fondation WWF France se veut exemplaire en matière de développement durable. A ce titre, il vise la certification HQE à un niveau ambitieux et la labellisation BBC Effinergie Rénovation. Fort de son savoir-faire dans ce domaine, Rabot Dutilleul Construction et le bureau d'étude environnement Franck Boutte ont su proposer des solutions innovantes à l'ONG, à l'image de « l'upcycling ».

Cette démarche, qui consiste à récupérer des matériaux sur site puis à les réemployer dans une optique design et déco, sera mise en place en partenariat avec l'association belge Rotor. Les menuiseries des patios seront ainsi transformées en cloisons pour les salles de réunion tandis que les grilles des ascenseurs serviront de séparations pour le garage à vélo. D'autres éléments tels que les radiateurs en fonte seront également requalifiés. Des workshops destinés aux salariés de la fondation leur permettront par ailleurs de découvrir les métiers de la déconstruction et du réemploi et de participer symboliquement à la construction de leur siège social.

Enfin, autre composante importante dans le cadre de cette réhabilitation : la biodiversité urbaine. Rabot Dutilleul Construction, qui a l'habitude de travailler avec des acteurs tels que la LPO (Ligue de Protection des Oiseaux) ou encore Topager, viendra créer des espaces destinés à l'installation de nichoirs et à la culture d'un potager.



Fiche technique

Maître d'Ouvrage : Fondation WWF France
Architecte : Niney et Marca (NeM)
Entreprise TCE : Rabot Dutilleul Construction
Bureau de contrôle : Qualiconsult
AMO : Aktis partners
BET environnement : Franck Boutte
BET Structure : Batiserf ingénierie
Surface : 2200 m²
Labellisation / Certification : BBC Effinergie Rénovation – HQE niveau Excellent
Montant de l'opération : 3,761 millions d'euros issus essentiellement de la dotation initiale apportée par Luc Hoffman, Fondateur du WWF France
Livraison prévisionnelle : juin 2017



Contacts Presse - RP carrées

Léa Vanden Castele - lea.vdc@rp-carrees.com - 03 28 52 03 97
Elise Démaret - elise.demaret@rp-carrees.com - 03 28 53 40 06
www.rp-carrees.com



> *A propos de Rabot Dutilleul Construction*

Rabot Dutilleul Construction exerce son activité de construction depuis 1920 en travaux neufs comme en réhabilitation, sur toutes typologies de bâtiments: bureaux, hôtels, établissements scolaires, immeubles résidentiels, bâtiments industriels, centres hospitaliers... Elle intervient en entreprise générale, conception-réalisation, gros œuvre ou montage immobilier. Dotée d'une ingénierie forte et d'une volonté permanente d'innover, Rabot Dutilleul Construction développe des réponses adaptées aux problématiques de ses clients publics et privés. L'entreprise appartient à Rabot Dutilleul, groupe français de promotion-construction. L'entreprise compte 827 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 268 millions d'euros en 2016.



Contacts Presse - RP carrées

Léa Vanden Castele - lea.vdc@rp-carrees.com - 03 28 52 03 97
Elise Démaret - elise.demaret@rp-carrees.com - 03 28 53 40 06
www.rp-carrees.com