

CONCEPTION -REALISATION PUCA- BIM



Dans le cadre de sa démarche d'innovation, VALLOGIS a engagé depuis plusieurs années une stratégie volontariste visant l'optimisation des processus et des échanges.

Ainsi VALLOGIS a organisé une consultation en conception-réalisation BIM d'un ensemble résidentiel composé d'une résidence seniors de 24 appartements et de 8 logements locatifs sociaux individuels, situé dans l'agglomération d'Orléans.

Ce projet a été référencé par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA*) dont l'objet est de recenser et d'expérimenter les processus de construction utilisant le BIM, afin d'améliorer significativement le rapport coûts-bénéfices, de la conception jusqu'à la mise en œuvre des bâtiments.

L'opération répond à trois objectifs :

- Favoriser les modes de vie participatifs tout en préservant l'intimité
- Offrir des logements adaptés
- Proposer un outil innovant pour quantifier les consommations d'énergie et d'eau

La maquette numérique et la gestion des informations qu'elle contient permet de concevoir, construire et d'exploiter les bâtiments d'une manière plus fiable et plus économique.

BOUYGUES CONSTRUCTION Centre Sud-Ouest associé au cabinet d'architectes ARC-AME ont été désignés lauréats de cette consultation.

PUCA : Le Plan Urbanisme Construction Architecture est un service interministériel, chargé de la recherche et de l'expérimentation dans les domaines de l'urbanisme, l'architecture et la construction.*

Implanté en région Centre-Val de Loire, et Pays de la Loire, VALLOIRE HABITAT est un acteur majeur de l'immobilier social et privé, avec comme vocation, d'offrir une large gamme de produits et services, innovants et de qualité pour répondre à l'ensemble des besoins en matière de logement : construction et vente de logements individuels ou collectifs, gestion d'un patrimoine de 22 430 logements.

VALLOIRE HABITAT est constitué des sociétés VALLOGIS, F2M, LOGIS CŒUR DE FRANCE, VALLOIRE PROMOTION, SOCOGIM, filiales immobilières d'Action Logement.

Cécile MOUSSET - Directrice de la communication
cecile.mousset@valloire-habitat.com - 02 38 79 12 02 - 06 74 83 47 35



SIÈGE SOCIAL
24 rue du pot de fer - 45000 ORLÉANS

www.valloire-habitat.com



Vallogis 
Valloire Habitat
Groupe ActionLogement