Communiqué de presse

L'OGIF réserve 17 logements intermédiaires en VEFA à Bagnolet auprès de Kaufman & Broad

Paris, le 14 mars 2017 – L'OGIF, bailleur spécialiste du logement intermédiaire et filiale d'Action Logement, annonce l'acquisition en VEFA de **17 logements intermédiaires** à Bagnolet, financés en LLI (Logement Locatif Intermédiaire), dans un programme de 93 logements de Kaufman & Broad au 103 avenue Gambetta. La livraison est prévue à partir du 1er trimestre 2020.

« Le LLI représente une grande opportunité, avec son taux de TVA à 10%. Il est avantageux aussi car il s'adresse à une clientèle plus large que celle qui répond aux plafonds de ressources du PLS (Prêt Locatif Social). Dans une logique d'investissement, il nous permettra d'élargir notre offre sur certaines communes et de produire ainsi davantage de logements » indique Antoine Pinel, Directeur Général de l'OGIF.

L'OGIF poursuit son développement à Bagnolet

L'OGIF est un partenaire de longue date de la ville de Bagnolet et a d'ailleurs inauguré en septembre dernier la première tranche d'un nouvel ensemble immobilier de **119 logements** situé dans le quartier sud des Coutures, entre Paris et Montreuil. Ce projet s'ajoute à un contrat de réservation pour la construction de **331 logements** étudiants à proximité du métro Gallieni et à deux autres chantiers en cours, de respectivement **35** et **27 logements intermédiaires**, toujours dans le quartier des Coutures.

* * *

A propos de l'OGIF

Créé en 1957, l'OGIF est un acteur de référence du logement intermédiaire en Ile-de-France. Le pôle immobilier de l'OGIF regroupe trois filiales d'Action Logement : Ogif, Snr et Soguim. Sa mission : développer une offre de logements intermédiaires réservée aux salariés des entreprises avec des loyers inférieurs au prix du marché (en moyenne 20%). L'OGIF dispose d'un parc de 32 000 logements pour 72 500 locataires et accueille chaque année 2 500 nouveaux locataires.

CONTACTS PRESSE : Agence BPR France
Pierre Bethuel • pierre@bprfrance.com • 01 83 62 88 15 / 06 60 91 78 89