



GRUGNY Résidence "Le Clos des Aubépines"

9 longères basse consommation en milieu rural illustrant la stratégie d'équilibre territorial et l'engagement environnemental d'habitat 76

Le 10 novembre 2015, habitat 76 inaugure la Résidence "Le Clos des Aubépines" à GRUGNY, une offre de logements locatifs sociaux qualitatifs et éco-performants, adaptée aux besoins démographiques.

Une réponse à la demande des personnes âgées et des jeunes couples

La commune de Grugny a sollicité habitat 76 en 2009 afin de développer un programme de logements individuels neufs (T2/T3) pour satisfaire principalement la demande des personnes âgées et des jeunes couples de la commune et de ses environs. Intégré dans un lotissement réalisé par la société Terres à Maison, sa conception architecturale, assurée par le cabinet MVT Architectes, permet de répondre aux attentes de la commune, au maintien de son attractivité, à travers 9 longères 100% accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Un projet partenarial contribuant à l'équilibre territorial et à la mixité sociale

Cette opération témoigne du positionnement d'habitat 76 en tant qu'opérateur économique engagé et responsable qui soutient l'économie et les acteurs locaux, accompagne toutes les politiques de l'habitat (Métropole, Agglomérations, secteurs périurbains et ruraux), dans une logique réaffirmée de mixité sociale. En effet, ces 9 logements locatifs sont situés au coeur d'un ensemble de 17 parcelles libres de constructeurs dédiées à l'accession et sont proposées, de par leur mode de financement (PLUS et PLAI-R), à des ménages aux ressources diversifiées et parfois très modestes.

L'excellence énergétique en milieu rural

Ce programme labellisé BBC Effinergie s'inscrit également dans la stratégie de production durable d'habitat 76 en proposant des logements de plain-pied, lumineux, dotés de beaux volumes et d'équipements éco-performants (chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière murale mixte à gaz à condensation, thermostat programmable pour réguler la température, isolation renforcée avec des briques de terre cuite et des menuiseries à double vitrage, volets roulants...). Adaptés aux modes d'occupation actuels, ils sont gage d'un budget énergétique et de charges maîtrisés pour les habitants.

9 longères

Typologie :	> 2 T2	> 7 T3
Loyers moyens :	> T2 : 287€	> T3 : 368€
Financements :	> 8 PLUS	> 1 PLAI-R

Profil des résidents

- > 44% des chefs de ménages ont moins de 30 ans et 22% ont plus de 60 ans
- > 75% des locataires sont salariés et 25% sont retraités
- > 45% des locataires vivent en couple
- > 25% des locataires sont originaires de GRUGNY

Label BBC* Effinergie RT 2005

100% des logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite

Jardin privatif

habitat 76 et la ville de GRUGNY

> 35 pavillons

> soit 105 locataires

Habitat 76 partenaire des TPE/PME •

FERIT et LOVARIENNE (gros-œuvre / carrelage - enduit), **GILBERT** (charpente bois), **GAUTIER** (couverture-étanchéité), **DELAUNAY** (menuiseries extérieures et intérieures), **ARDEC** (peinture-sols), **SANI CHAUFF** (plomberie-chauffage- ventilation), **COGELEC** (électricité), **SEINE TP** (VRD).

DÉMARRAGE DU CHANTIER : 24 mars 2014

LIVRAISON : 27 juillet 2015

Coût de l'opération : 1 517 500 € TTC

Partenaires financiers / Réservataires : ETAT (10%), Caisse des Dépôts (57%),

Commune de GRUGNY (11%), Logiliance* (2%), habitat 76 (20%)

Maîtrise d'ouvrage : habitat 76

Maîtrise d'oeuvre : MVT Architectes

Réservataires : ETAT, Conseil Général, Commune de GRUGNY, habitat 76



Pascal MARTIN
Président



Eric GIMER
Directeur Général

Premier bailleur social de la Seine Maritime, habitat 76, présidé par **Monsieur Pascal MARTIN** et dirigé par **Monsieur Éric GIMER**, gère plus de 29 000 logements, répartis sur 190 communes.

Contact presse : Sébastien LEGOUTEIL - slegouteil@habitat76.fr

02 76 67 02 28