



OSICA

GRUPE SNI

COMMUNIQUE DE PRESSE

Une résidence OSICA visitée par le Premier Ministre, Manuel Valls et ses Ministres, à l'occasion d'un comité interministériel aux Mureaux (78)

Paris, Mardi 27 octobre 2015

Lundi 26 octobre, la résidence Marguerite Yourcenar a reçu la visite du premier ministre, Manuel Valls, accompagné de Najat Vallaud-Belkacem, ministre de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, Myriam El Khomri, ministre du Travail, de l'Emploi, de la Formation professionnelle et du Dialogue social, Sylvia Pinel, ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité, et Patrick Kanner, ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, Jean-Paul Huchon, président du conseil régional Ile-de-France et François Garay, maire des Mureaux. Ils ont été accueillis par Denis Burckel, directeur général d'OSICA, et ses équipes.



Légende de la photo :

Denis Burckel, directeur général d'OSICA, Manuel Valls, Premier Ministre, François Garay, maire des Mureaux, Jean-Paul Huchon, président du conseil régional d'Ile-de-France, Sylvia Pinel ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité et Najat Vallaud-Belkacem, ministre de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche.

*Photo © Vincent Krieger
Architectes © Jean et Aline Harari et
Elisabeth Veit*

A l'occasion du second comité interministériel sur l'égalité et la citoyenneté organisé aux Mureaux ce lundi, Manuel Valls, entouré de ses ministres, a visité la résidence Marguerite Yourcenar réalisée par OSICA, dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier de la Vigne Blanche.

Manuel Valls a pu découvrir l'allée centrale de la résidence, visiter l'un de ses 43 logements et saluer ses habitants. Il a constaté la qualité architecturale de celle-ci et la qualité du cadre de vie offert aux locataires OSICA.

La résidence Marguerite Yourcenar, construite dans le cadre de la convention ANRU des Mureaux a été primée au Palmarès 2014 d'architecture, d'urbanisme et du paysage des Yvelines (CAUE 78).

Cet intérêt porté au patrimoine d'OSICA témoigne d'une reconnaissance de l'Etat et de la Ville des Mureaux pour son engagement et pour la qualité de ses réalisations. Ce territoire est en effet exemplaire des réussites d'OSICA dans des quartiers profondément transformés.

OSICA, acteur majeur de la rénovation urbaine de la Vigne Blanche aux Mureaux

Aux côtés de ses partenaires, OSICA s'est engagée dans ce vaste programme de rénovation urbaine en y investissant 96 millions d'euros dont 21 millions d'euros de subventions ANRU, 8 millions d'euros d'autres subventions (Ville, Région, etc.), 14 millions d'euros en fonds propres et 53 millions d'euros de prêts.

OSICA aura, aux termes des travaux prévus, ainsi procédé à la démolition de 456 logements, le relogement de 300 ménages, la reconstruction de 318 logements et la réhabilitation / résidentialisation de 486 logements. La quasi-totalité des travaux est achevée, les dernières opérations seront menées à terme en 2016.

Toutes ces réalisations permettent à OSICA d'offrir à ses locataires un cadre de vie renouvelé.

OSICA, un engagement avec l'ANRU d'une ampleur exceptionnelle

OSICA est le deuxième opérateur national impliqué dans l'ANRU 1. Investie depuis 2004, elle achève actuellement un programme d'une ampleur exceptionnelle avec 36 conventions signées. Elle a su mobiliser des moyens techniques, humains et financiers sans précédent pour mener de front ses 36 projets. Le montant des travaux réalisés a atteint 957 millions d'euros, financés par 295 millions d'euros de subventions, avec notamment 205 millions d'euros de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et 62 millions des Conseils généraux et des Régions Île-de-France et Picardie. OSICA a quant à elle investi 662 millions d'euros en fonds propres.

OSICA a ainsi réalisé 3 000 démolitions, 2 714 reconstructions, 9 811 réhabilitations, 9 729 résidentialisations, 470 000 heures d'insertion et a relogé 10 000 personnes.

La réussite de tous les projets repose sur la concertation avec toutes les parties prenantes, la collaboration active avec ses partenaires, l'exigence de qualité dans la réalisation des travaux, le suivi social des relogements et l'accompagnement au quotidien des locataires.

Dans le cadre du lancement du nouveau programme national pour la rénovation urbaine (NPNRU), les équipes d'OSICA sont plus que jamais mobilisées pour poursuivre la transformation des quartiers.



*Résidence Marguerite Yourcenar – 43 logements, dont 6 pavillons.
Photo © Vincent Krieger / Architectes © Jean et Aline Harari et Elisabeth Veit*

OSICA

OSICA, entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe SNI, le pôle immobilier d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, est l'un des opérateurs HLM franciliens majeurs. Avec un patrimoine de près de 54 000 logements familiaux dont 11 200 logements en résidences services dans 170 communes d'Ile-de-France et de l'Oise, OSICA est un bailleur à la vocation sociale marquée. Particulièrement engagée dans le plan national de relance de la construction, OSICA a pour objectif de livrer 6000 logements neufs sur la période 2015-2018.

CHIFFRES CLÉS 2014

43 152 logements familiaux et 11 264 logements résidences services

131 136 personnes logées

1 195 logements neufs livrés et 814 logements mis en chantier

3 146 réhabilitations livrées et 15 805 logements réhabilités depuis 2006

368 M€ consacrés à l'entretien et au renouvellement du patrimoine

899 collaborateurs dont plus de 700 collaborateurs en proximité

10 agences, 158 bureaux et points d'accueil

Pour en savoir plus : www.osica-groupesni.fr

LE GROUPE SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur de France. Il gère près de 340 000 logements. Opérateur immobilier global, le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le groupe SNI est présent sur l'ensemble du territoire métropolitain, à travers la SNI et ses cinq établissements historiques, la Sainte-Barbe, et 13 Entreprises Sociales pour l'Habitat, dont EFIDIS et OSICA en Ile-de-France. Il emploie 6 500 collaborateurs.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr