

LE HAVRE Résidence Suffren

Inauguration de la Résidence Suffren

Le 23 octobre 2015, habitat 76 inaugure la Résidence Suffren au HAVRE qui illustre la capacité de l'Office à produire une offre moderne, de qualité, éco-performante, harmonieusement intégrée dans un quartier historique.

Au coeur d'un quartier en plein renouvellement, faisant l'objet d'un Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés*, cette opération de 27 logements collectifs neufs s'intègre avantageusement aux caractéristiques urbaines des lieux.

Ce nouveau programme témoigne du fort engagement d'habitat 76 auprès de l'ANRU** en matière de reconstitution de l'offre en partenariat étroit avec la ville.

Il est également un exemple concret de la stratégie environnementale d'habitat 76 : diversification des énergies notamment par l'utilisation des panneaux photovoltaïques, innovations techniques (Bâtiment à Énergie Positive, Bâtiment Basse Consommation) ... Ces actions concourent à la préservation des ressources et par conséquent à la maîtrise des consommations et donc des charges locatives.

* Instauré par la loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion

** Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

*** Certifications Qualitel Habitat & Environnement ainsi que BBC Effinergie

Une résidence intégrée et diversifiée

■ Architecture moderne en accord avec l'environnement historique

■ Profil des résidents

- > 85% des locataires sont originaires du HAVRE
- > 56% des locataires sont salariés
- > 37% des locataires vivent en couple
- > 15 % des locataires sont des personnes à mobilité réduite
- > 4 familles relogées dans le cadre de l'ANRU

■ 27 logements

Typologie: > 8 T2 > 6 T3 > 11 T4 > 2 T5

Financements /

Mixité sociale: > 20 PLUS > 6 PLUS-CD¹ > 1 PLAI

> 17 logements accessibles

■ Places de stationnement

• habitat 76 et la ville du HAVRE •

- > plus de 4 000 logements
dont quasiment 97% en collectifs
- > soit 12 000 locataires

¹ destinés aux locataires qui habitent dans un immeuble démoli dans le cadre de l'ANRU.

L'excellence énergétique

■ Certifications :

- > Qualibel Habitat & Environnement
- > BBC* Effinergie

Une consommation énergétique 4
à 5 fois moins importante que la
moyenne du parc national existant

■ Panneaux photovoltaïques

■ Chaufferie collective au gaz naturel

* Bâtiment Basse Consommation

DÉMARRAGE DU CHANTIER : 8 juillet 2013

LIVRAISON : 5 novembre 2014

Coût de l'opération : 4 960 000 € TTC

Partenaires financiers : ANRU (4%), Caisse des Dépôts (53%), ETAT (10%), CODAH (<1%), Ville du HAVRE (<1%), Département (5%), Logeo (<1%), ADEME (<1%), ERDF (<1%), habitat 76 (25%)

Maîtrise d'ouvrage : habitat 76

Maîtrise d'oeuvre : Jean Baubion Architecte(s), DIAGRAM architectes, AUXITEC

Entreprise Générale : EIFFAGE Construction



Pascal MARTIN
Président



Eric GIMER
Directeur Général



Premier bailleur social de la Seine Maritime, habitat 76, présidé par **Monsieur Pascal MARTIN** et dirigé par **Monsieur Éric GIMER**, gère plus de 29 000 logements, répartis sur 190 communes.

Contact presse : LEGOUTEIL Sébastien - slegouteil@habitat76.fr
02 76 67 02 28